

A. Průvodní zpráva

Dokumentace pro provádění stavby

Název akce

Snížení energetické náročnosti
Mateřské školy Mnichovice

01|2016

Vypracoval
Miloslav Goll

Odpovědný projektant:
Miloslav Goll



Obsah

Dle přílohy č. 5 k vyhl. 499/2006 Sb.:

A.1. Identifikační údaje	3
A.1.1. Údaje o stavbě	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2. Seznam vstupních podkladů	4
A.3. Údaje o území	4
A.3.1. Rozsah řešeného území	4
A.3.2. Ochrana území podle jiných právních předpisů	4
A.3.3. Odtokové poměry	4
A.3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování	4
A.3.5. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
A.3.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
A.3.7. Seznam výjimek a úlevových řešení	6
A.3.8. Seznam souvisejících a podmiňujících investic	6
A.3.9. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	6
A.4. Údaje o stavbě	7
A.4.1. Základní popis	7
A.4.2. Účel užívání stavby	7
A.4.3. Trvalá nebo dočasná stavba	7
A.4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	7
A.4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb	7
A.4.6. Seznam výjimek a úlevových řešení	8
A.4.7. Navrhované kapacity stavby	8
A.4.8. Základní bilance stavby	8
A.4.9. Základní předpoklady výstavby	8
A.4.10. Členění stavby na objekty a technická zařízení	8

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby

Snížení energetické náročnosti Mateřské školy Mnichovice

Místo stavby

Adresa: Tyršova 600, 251 64 Mnichovice

Parc. č. dotčených pozemků: 1255

Kat. území: Mnichovice u Říčan [697541]

Obec: Mnichovice

Okres: Praha – východ

Předmět dokumentace

Dokumentace pro provádění stavby

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Jméno: Město Mnichovice

Adresa: Masarykovo náměstí 83, 251 64 Mnichovice

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: AG ENERGY, Anylopex plus, s.r.o.
Janáčkovo nábřeží 1153/13, Praha 5, 150 00
IČ: 24826651

Projektant části D.1.1. AG ENERGY, Anylopex plus, s.r.o.
Janáčkovo nábřeží 1153/13, Praha 5, 150 00
IČ: 24826651
tel.: 605 978 410
Miloslav Goll, ČKAIT 0012228

Projektant části D.1.3. KRASO požárně technický servis, s.r.o.
Bellušova 1864, Praha 5, 150 00
IČ: 27651991
tel.: 603 532 056
Ing. Šárka Navarová, ČKAIT 0008877

Projektant části D.1.4. Eltodo a.s.
VZT Novodvorská 1010/14a, 142 01 Praha 4
IČ: 452745517
tel.: 731 412 283
Ing. Tomáš Sauer, ČKAIT 0009612

A.2. Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro vypracování dokumentace byly tyto podklady:

- Částečná projektová dokumentace stávajícího stavu z 11/1976, zpracovatel Průmstav Praha projekce
- Projektová dokumentace stávajícího stavu a nástavby 2. NP z 05/2013, zpracovatel Inženýrský a projektový ateliér Ing. Roman Chvojka
- Projektová dokumentace přístavby z 12/2013, zpracovatel URBIO-SISTO s.r.o.
- Zaměření a stavebně technický průzkum stávajícího stavu ze dne 08.01. 2016.
- Fotodokumentace objektu pořízená na místě při stavebně technickém průzkumu z ledna 2016
- Odborný průzkum pro posouzení výskytu zvláště chráněných druhů živočichů z 01.04.2016
- Stavebně technický průzkum objektu stropní konstrukce a střešního pláště z dubna 2016

A.3. Údaje o území

A.3.1. Rozsah řešeného území

Řešené území zahrnuje pozemek parc. č. 1255, na kterém je umístěna stavba občanské vybavenosti s č. p. 600. Tento pozemek se nachází v obci Mnichovice v okrese Praha – východ. Stavební pozemek je definován jako zastavěná plocha a nádvoří. Stavba má v současné době funkci mateřské školy. Pozemek je ve vlastnictví Města Mnichovice.

A.3.2. Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů (ochrana životního prostředí, ochranné pásmo dálkové inženýrské sítě, ochranné pásmo komunikace nebo železnice, ochranné pásmo letiště, aj.)

A.3.3. Odtokové poměry

Pozemek je mírně svažité. Po plánovaném zateplení objektu nedojde k zásadnímu vlivu na odtokové poměry. Množství dešťových vod ze střech se nijak nemění.

A.3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který byl postaven v souladu s územním plánem.

A.3.5. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (269/2009 Sb., 22/2010 Sb., 20/2011 Sb., 431/2012 Sb.):

§ 23 Obecné požadavky na umístování staveb

(1) Stavba je umístěna tak, že je umožněno její napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikaci a její umístění na pozemku umožňuje mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Připojení splňuje též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

(2) Stavba je umístěna tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedního pozemku.

(4) Změnou stavby nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

(5) Mimo stavební pozemek jsou umístěny jen připojení staveb na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace.

§ 24e Staveniště

(1) Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

(3) Stavby zařízení staveniště budou povolovány jako dočasné.

(4) Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy (Zákon č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách). Přitom bude předcházeno podmačení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi.

(6) Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností budou po dobu společného užívání udržována a bezpečně chráněna před poškozením stavební činností. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště budou použita jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době, a po ukončení užívání pro tento účel budou uvedeny do původního stav, nebude-li dohodnuto jinak.

§ 25 Vzájemné odstupy staveb

(1) Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, požadavky životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

A.3.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Hasičský záchranný sbor ve středočeském kraji s projektovou dokumentací souhlasí s následujícími požadavky:

- VZT potrubí bude provedeno z materiálu třídy reakce na oheň A nebo A1 s plochou průřezu 0,04 m². Vzájemná vzdálenost prostupů požární dělicími konstrukcemi požárních úseků (stropy, střešní plášť, svislé konstrukce mezi jednotlivými požárními úseky v běžných patrech) bude ≥ 500 mm. Střešní plášť, do vzdálenosti 500 mm od vnějšího líce VZT potrubí, bude proveden z materiálu $B_{\text{roof}}(t_3)$.

- Dodržet požadavky tohoto stanoviska a požárně bezpečnostního řešení stavby (dále jen PBR), které je nedílnou součástí projektové dokumentace.
- K řízení o povolení užívání stavby budou zástupci Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje předloženy veškeré příslušné doklady prokazující splnění požárně technických vlastností výrobků, materiálů, systémů apod., uvedených v tomto stanovisku a na které se odvolává zpracovatel PBR.

Krajská hygienická stanice středočeského kraje s projektovou dokumentací souhlasí s následujícími požadavky:

- Při realizaci stavby budou dodržena opatření dané v akustické studii. Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona) provedeno měření hladiny akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru stavby (nejbližší obytná zástavba) a v chráněném vnitřním prostoru stavby (pobytové místnosti dětí) z provozu stacionárních zdrojů hluku umístěných v objektu mateřské školy (VZT) v denní době ve smyslu § 12 odst. 1 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Výsledky budou zaslány na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze k posouzení před závěrečnou prohlídkou stavby.

A.3.7. Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavebním úpravám objektu nebyla udělena žádná výjimka, ani nebylo provedeno úlevové řešení.

A.3.8. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavebním úpravám objektu nemusí předcházet žádné investice

A.3.9. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

A. Stavební úpravy objektu MŠ – zateplení a VZT

parc. číslo	katastr. území	výměra [m ²]	druh	využití	majitel
1255	Mnichovice u Říčan [697541]	978	zastavěná plocha a nádvoří	Stavba občanského vybavení	Město Mnichovice, Masarykovo nám. 183, 251 64 Mnichovice

B. Sousední pozemky

parc. číslo	katastr. území	výměra [m ²]	druh	využití	majitel
148/5	Mnichovice u Říčan [697541]	1857	zahrada	zahrada	Město Mnichovice, Masarykovo nám. 183, 251 64 Mnichovice
162/1	Mnichovice u Říčan [697541]	3852	ostatní plocha	Sportoviště a rekreační plocha	Město Mnichovice, Masarykovo nám. 183, 251 64 Mnichovice

A.4. Údaje o stavbě

A.4.1. Základní popis

Jedná se o objekt mateřské školy, tvořený dvěma objekty se dvěma nadzemními podlažními, propojené jednopodlažním krčkem. Budova je částečně podsklepena nevytápěným suterénem, ve kterém se nachází kotelna a sklady. Ve dvoupodlažních částech se nacházejí dětské herny, spací místnosti, šatny, sociální a kuchyňské zázemí a komunikační prostory. V přízemním krčku to jsou vstupy do objektu, komunikační prostory, kancelář ředitelky se zázemím a skladovací prostor.

Budova do stávajícího stavu byla vystavěna ve třech etapách. První výstavba proběhla ve druhé polovině 70.tých let minulého století a jednalo se o výstavbu přízemí a 2.NP v severovýchodní části objektu. V roce 2013 bylo vystavěno 2.NP v jihovýchodní části. V roce 2015 byl objekt doplněn o dvoupodlažní přístavbu na západní fasádě.

Tento projekt řeší provedení energeticky úsporných opatření na obálce budovy a instalaci vzduchotechniky.

V rámci stavebních úprav objektu jsou navrženy následující energetická opatření:

- Zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací ze šedého polystyrenu EPS tl. 120 mm, $\lambda_D = 0,032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$.
- Zateplení soklových částí původního zdiva ve styku s vytápěnou zónou kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací realizovanou pomocí soklové izolační desky EPS PERIMETR tl.120 mm, $\lambda_D = 0,034 \text{ W/m}\cdot\text{K}$.
- Zateplení soklových částí původního zdiva, které není ve styku s vytápěnou zónou kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací realizovanou pomocí soklové izolační desky EPS PERIMETR tl.120 mm, $\lambda_D = 0,034 \text{ W/m}\cdot\text{K}$. Zateplení se provede do nezámrazné hloubky 800 mm v místech, kde to přilehlá zemina dovolí.
- Zateplení dosud nezateplených střech tepelnou izolací ze stabilizovaného polystyrenu EPS 200S tloušťky 200 mm (2 vrstvy po 100 mm s překrytím spár).
- Opatření vyvolaná vlivem navrhovaných úprav (klempířské, zámečnické a další prvky na fasádě).
- Zateplení dosud nezateplených částí ploché střechy tepelnou izolací EPS 200S tl. 200 mm.
- Instalace vzduchotechniky s decentrálními jednotkami (6 ks) se zpětným získáváním tepla. Vzduchotechnika bude zásobovat čerstvým vzduchem třídy a jím přilehlé prostory

A.4.2. Účel užívání stavby

Objekt občanského vybavení je využíván jako mateřská škola. Účel užívání se nemění.

A.4.3. Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá

A.4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se o provedení energeticky úsporných opatření na obálce budovy bez požadavků na ochranu staveb jiných právních předpisů.

A.4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Stavební úpravy objektu jsou navrženy dle platných českých norem a předpisů a byly vypracovány v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby. Projektová dokumentace pro účely stavebního povolení byla vypracována dle přílohy č. 5 k vyhl. 499/2006 Sb. Bezbariérové užívání

stavby není součástí řešení tohoto projektu, který řeší pouze vnější obalové konstrukce objektu a VZT, do vnitřní dispozice se nezasahuje.

A.4.6. Seznam výjimek a úlevových řešení

V současné době bez vyjádření

A.4.7. Navrhované kapacity stavby

- Zastavěná plocha: 903,6 m²
- Obestavěný prostor: 5951,0 m³
- Užitná plocha: 1549,7 m²
- Počet uživatelů: 135 osob

A.4.8. Základní bilance stavby

- Měrná dodaná energie do budovy 101 kWh/(m².rok)
- Spotřeba pitné vody: stávající
- Množství odváděných dešťových vod: stávající
- Třída energetické náročnosti: C

A.4.9 Základní předpoklady výstavby

- duben 2017
- Předpokládaná lhůta výstavby: 3 měsíce

A.4.10. Členění stavby na objekty a technická zařízení

Stavba vzhledem k jednoduchosti není členěna na objekty

Miloslav Goll

Email: miloslav.goll@agenergy.cz



AG Energy

Anylopex plus s.r.o.

Web: www.agenergy.cz

IČ: 24826651

Janáčkovo nábřeží 1153/13

150 00; Praha 5 - Smíchov